



s.c. **CAD PROJECT** S.R.L.

PROIECTARE CONSTRUCTII SI URBANISM – BUILDING DESIGN COMPANY

SFANTU GHEORGHE - str.N.IORGA , bl.4 , sc.B , ap3.- Jud.Covasna – ROMANIA
tel.+ fax. 0267- 351399 GSM: 0744 - 307852 e-mail : cp@planet.ro

TERMENI SI CONDITII ACCEPTARE PUNCTE CAMBIE BARTER

Domeniu de activitate : **PROIECTARE LA CHEIE pentru CONSTRUCTII**
pentru specialitatile arhitectura , rezistenta, instalatii , sistematizare verticala , pentru urmatoarele tipuri de obiective de investii :

- constructii administrative si cladiri de birouri
- cladiri sociale : sport,cultura-invatamant,sanatate
- cladiri pentru agrement si turism : hoteluri,pensiuni,baze de tratament
- locuinte individuale si colective
- constructii industriale si agricole
- *urmarirea executiei lucrarilor proiectate este inclusa in onorariul de proiectare pentru obiectivele de investitii proiectate in judetele Covasna, Brasov, Harghita*
- documentatii de urbanism fazele PUG,PUZ,PUD
- documentatii ptr. obtinerea avizelor , inclusiv ridicari topografice si studii geotehnice
- verificari proiecte ptr. exigentele A,B,D,E de catre experti autorizati MLPAT
- expertize tehnice judiciare de arhitectura (expert autorizat Ministerul Justitiei)

Conditii de intocmire proiecte de investitii – proceduri agrementate ISO 9001 :

- este necesara o tema de proiectare foarte detaliata privind cerintele functionale si capacitatile pentru care se doreste intocmirea proiectului
- se prezinta de catre SC CAD PROJECT SRL o oferta de proiectare detaliata pe faze de proiectare si onorarii de referinta pentru fiecare specialitate
- dupa negocierea onorariului de proiectare se prezinta un contract de proiectare care va sta la baza inceperii lucrarilor de proiectare.
- pe baza de factura fiscala se achita un avans de proiectare in valoare de 30% din onorariul de proiectare negociat
- toate celelalte conditii si termene de elaborare a proiectelor vor fi stipulate in contractul de proiectare

Onorarii de proiectare :

- tariful lucrarilor de proiectare se face pe baza ONORARIILOR DE REFERINTA aprobate de Ordinul Arhitectilor din Romania
- exemplificativ, onorariile sunt cuprinse intre 10 Eu/mp si 20 Eu/mp. Functie de marimea investitiei si de gradul de complexitate

Portofoliu lucrari de investitii realizate pe baza proiectelor SC CAD PROJECT SRL:

- experienta profesionala de proiectare incepand din 1977
- sedii BCR si BRD in judetele Covasna si Harghita (15 investitii realizate)
- cladiri industriale pentru : PEPSI COLA, COVALACT, TGS, SEMOFLEX Franta, ARIX , DEPO
- cladiri administrative si de birouri ptr: ROMTELECOM, sediul Finantelor Publice
- Spital de Cardiologie Covasna, Spital general orasenesc Covasna
- Sala sport 1500 locuri CS DINAMO , sala sport Tg.Secuiesc
- locuinte individuale si locuinte colective in jud. Covasna,Brasov,Harghita
- hoteluri, pensiuni si spatii de cazare cu baze de tratament in jud. Covasna